



UAB "Gedvalda"

Įmonės kodas: 303194015

S. Daukanto g. 47, Šiaulių m.

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „GEDVALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9),  
UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE,  
DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR  
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS  
PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS:

2377-01

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PASKIRTIS:

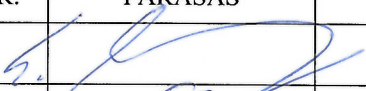
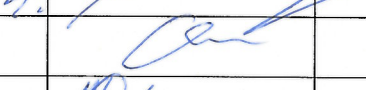

7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA:




NEYPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO	PP-01	LAIDA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO ARCHITEKTĖ	A 751		ALDONA ADOMAITIENĖ
UŽSAKOVAS			TVIRTINU

ŠIAULIAI  
2023 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
2377-01-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	2	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
2377-01-PP_AR-01	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
2377-01-PP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2377-01-PP_B-02	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
2377-01-PP_B-03	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
2377-01-PP_B-04	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2377-01-PP_B-05	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2377-01-PP_B-06	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	
2377-01-PP_B-07	1	0	FASADAS 1-2 M 1:100; FASADAS A-C M 1:100.	
2377-01-PP_B-08	1	0	FASADAS 2-1 M 1:100; FASADAS C-A M 1:100.	
2377-01-PP_B-09	1	0	PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "Gedvalda"</b> ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS</b>				
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2023.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	LAI DA	
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2023.11		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ</b>				DOKUMENTO ŽYMUO: <b>2377-01-PP_BSŽ-01</b>	LAPAS 1	LAPŲ 1

PRITARTA

TVIRTINI

*[Signature]*  
2023-10-27

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-10-27

### OBJEKTAS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS

### ADRESAS:

ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., DUBIJOS G. 30A.

### STATYTOJAS:

VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ

Reikalinga atlikti sklype esamo sandėliavimo paskirties pastato, kurio unikalus Nr. 2995-6002-8038 rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą projektinius pasiūlymus. Rekonstravimo metu numatoma išardyti pastato sutapdintą stogą ir virš esamo pastato įrengti antrą aukštą. Apšiltinti pastato lauko sienas, pamatus ir stogą. Numatoma atlikti patalpų perplanavimą pritaikant pastatą administracinei paskirčiai. Įrengiamas naujas sutapdintas stogas su danga ir nauja pastato išorės apdaila. Pastato pirmas ir antras aukštas pritaikomas neįgaliųjų poreikiams. Pastato didinimas pristatant priestatus nenumatomas.

Rekonstruojamas pastatas numatomas dviejų aukštų su rūsiu apie 700 m<sup>2</sup> bendro ploto.

Pastate projektuojamos šios patalpos:

- Rūsys: Sandėlis ir VAM patalpa.
- Pirmas aukštas: Koridorius, tualetas, tualetas – dušas (ŽN) ir penki kabinetai.
- Antras aukštas: Du koridoriai, du tualetai, tualetas – dušas (ŽN), poilsio patalpa, kabinetas (pasitarimų patalpa) ir keturi kabinetai.

**Esama statinio paskirtis:** 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas.

**Būsima statinio paskirtis:** 7.2. Administracinės paskirties pastatas.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Numatomas želdinių plotas sklype:** Ne mažiau kaip 15 proc. sklypo ploto.

**Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė:** C

### Planuojami sklypo bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas: 4875 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankis: 34 proc;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 41 proc.

### Planuojami rekonstruojamo pastato bendrieji rodikliai:

Pastato bendras: 707,84 m<sup>2</sup>;

Pastato pagrindinis plotas (Administracinės paskirties plotas): 365,00 m<sup>2</sup>;

Sandėliavimo paskirties plotas: 224,12 m<sup>2</sup>;

Pagalbinis plotas: 118,72 m<sup>2</sup>;

Pastato užstatymo plotas: 383m<sup>2</sup>;

Pastatu tūris: 2720 m<sup>3</sup>;

Aukštų skaičius: 2+R;

Pastato aukštis: 8,64 m.

**Žemės sklypo rodikliai:** Žemės sklypo kadastrinis numeris 2901/0011:245. Žemės sklypas yra 4875 m<sup>2</sup> ploto, netaisyklingos formos. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso Lietuvos Respublikai. Sudarytą žemės sklypo nuomos sutartis.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukšto planai, pastato fasadai, pastato charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – projektavimą. Sandėliavimo paskirties pastatas rekonstruojamas ir jo paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą, kuris įtrauktas į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, pastato inventorizacinės bylos kopija, valstybinės žemės nuomos sutartis.

**Projektinių pasiūlymų užduotis aptarta ir suderinta**

Statytojas:



Vilijos Vaišvilienės II  
Vadovė

Projekto vadovas:



Gedas Anglickas

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), unikalus Nr. 2995-6002-8038 Šiauliuose, Dubijos g. 30A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas.

**Statybos adresas:** Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Dubijos g. 30A.

**Statytojas:** Vilijos Vaišvilienės IĮ

**Projektuotojas:** UAB „Gedvalda“, S. Daukanto g. 47, Šiauliai;

**Projekto vadovas:** Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas.

**Esama pastato paskirtis:** 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai;

**Būsima pastato paskirtis:** 7.2. Administracinės paskirties pastatai;

**Pastato kategorija:** Neypatingasis statinys;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

### Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengtas esamo sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

### Klimatiniai duomenys

Rekonstruojamas pastatas yra Šiaulių mieste. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis : 600 mm.

### Poveikiai ir apkrovos


Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių miestas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

### Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypo kadastrinis numeris 2901/0011:245. Žemės sklypas yra 4875 m<sup>2</sup> ploto, netaisyklingos formos. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso Lietuvos Respublikai. Sudarytą žemės sklypo nuomos sutartis.

Sklype yra ir kitų pastatų, kurie priklauso kitam savininkui. Taip pat dalis sklypo pagal nuomos sutartis išnuomota iš Lietuvos Respublikos kitiems savininkams. Sklype yra parengta ir patvirtinta sklypo naudojimosi tvarka tarp sklypo nuomininkų.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GEDVALDA	UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2023.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2023.11		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ		DOKUMENTO ŽYMUO: 2377-01-PP_AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 5

Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su esamu geležinkelio keliu. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su esamu viaduku kuris eina virš geležinkelio bėgių (Tilžės gatvė). Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su esama Dubijos gatve. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su kitu žemės sklypu.

Patekimui iki pastato sklype yra esamas privažiavimas. Privažiavimo tako dangą – asfaltbetonis. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Aplink pastatą įrengiama nauja nuogrinda iš betono trinkelėlių.

Sklypo reljefas yra su minimaliai svyruojančiu žemės paviršiaus altitudėmis tarp 129,32 ir 130,12. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo aplinkinio paviršiaus.

Tame pačiame sklype, kuriame rekonstruojamas pastatas ir kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų yra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu. Sklype pagal užsakovo pageidavimą tvora neprojektuojama.

Sklype želdynams pagal galiojančias normas privaloma skirti ne mažiau kaip 15 proc. sklypo ploto. Šiuo momentu sklype esamų želdinių nėra, šiuo projektu sprendiniai nekeičiami. Greta sklypo eina plati Dubijos gatvės žalioji zona bei žalia zona po Tilžės gatvės viaduku. Šio projekto apimtyje esamoms kiemo aikštelėms rekonstravimo darbai neatliekami. Kai bus atliekami kiemo aikštelių rekonstravimo darbai susiderinus su visais sklypo valdytojais būtina perplanuoti kiemą taip, kad reikalaujamas želdinių kiekis sklype būtų tenkinantis normas.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Pastato rekonstravimo metu greta augančių medžių kirtimas tiek sklype adresu Šiauliai, Dubijos g. 30A, tiek gretimuose sklypuose negalimas (nenumatomas). Galimas tik minimalus esamų medžių apgenėjimas, tų šakų kurios trukdo pastato rekonstravimo darbams ir pastato eksploatacijai.

Sklypo plano sprendiniai (laiptai, takai, automobilių stovėjimo vietos) ir pastato pirmas bei antras aukštas pritaikomi ŽN poreikiams.

Pastatas rekonstruojamas pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį. Rekonstruojamas pastatas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu. Įėjimai į pastatą projektuojami pietinėje ir rytinėje pastato pusėse.

### **Automobilių stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui**

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“.

Pagal reglamento 30 lentelę automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal numatomos patalpų paskirties plotus, Administracinės paskirties patalpos – 15 vietų (administracinių patalpų plotas – 365,00 m<sup>2</sup>) ir Sandėliavimo paskirties plotai – 2 vietos (sandėliavimo patalpų plotas – 142,88 m<sup>2</sup>) priklauso viso projektuoti – 17 automobilių stovėjimo vietos. Kadangi Šiaulių miesto centrinėje dalyje yra pritaikytas, automobilių stovėjimo vietų sumažinimo koeficientas 0,75, projektuojamos – 13 automobilių stovėjimo vietų sklype greta pastato.

Pastatas randasi miesto centrinėje dalyje, kur gerai išvystytas viešasis transportas, ko pasekoje klientai ir darbuotojai atvykimui iki pastato gali naudotis viešuoju transportu. Visai greta pastato yra esamos autobusų sustojimo stotelės.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai automobilių stovėjimo aikštelės dydis yra 20 ar mažiau (sklype projektuojamos 13 stovėjimo vietos) automobilių turi būti įrengta 1 stovėjimo vieta pritaikyta neįgaliesiems. Sklype greta pastato suprojektuota viena A tipo ŽN pritaikyta automobilių stovėjimo vieta.

Sklype projektuojama elektromobilių pakrovimo vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 bent 20 proc. nuo visų automobilių stovėjimo vietų turi būti pritaikytos pakrauti elektromobilius. Sklype projektuojamos 13 automobilių stovėjimo vietos, todėl 3 iš automobilių stovėjimo vietų projektuojama su elektromobilių įkrovimo stotele, bei atliekamas šios stovėjimo vietos horizontalus ir vertikalus ženklavimas.

### **Įvažiavimas į sklypą**

Patekimui į sklypą yra esamas asfaltbetonio dangos įvažiavimas sklypo šiaurinėje pusėje iš esamos Dubijos gatvės. Sprendimai šiame projekte nekeičiami.

2377-01-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

## **Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklype yra esami ryšių, elektros, dujų, šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos.

Šalia rekonstruojamo pastato praeina trys AB „LTG Infra“ elektros kabeliai (2 aukštos įtampos ir vienas žemos). Vienas kabelis eina 1,50 m nuo pastato. Prieš vykdant darbus kviesti atstovą esamų kabelių trasų nužymėjimui. Prieš pradėdant darbus pasirašyti sutartį su AB „LTG Infra“ dėl apmokėjimo už specialistų paslaugas (jei reikės šių paslaugų: už kabelių trasos parodymą, už kabelių perjungimo ir patikrinimo darbus už darbų priežiūrą). Kreiptis el. p.: pardavimai@ltginfra.lt.

Greta sklypo yra esami ryšių, elektros, dujų, šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos.

Nauji lauko inžineriniai tinklai šiame projekte neprojektuojami.

## **Šilumos tiekimo tinklai**

Sklype yra esami šilumos tiekimo tinklai. Šilumos tiekimo tinklai atvesti iki pastato. Esami šilumos tiekimo tinklai yra neveikiantys. Jų naudojimas nenumatomas, nes pastatą numatoma šildyti elektros pagalba naudojant šilumos siurblius oras-vanduo..

## **Lauko vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai**

Vandentiekio tinklai pastate yra esami iš esamų miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviesti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvestos į centralizuotus buitinių nuotekų šalinimo tinklus. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviesti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.

## **Ryšių tinklai**

Į pastatą ateina esami ryšių tinklai. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviesti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus..

## **Elektros tinklai**

Elektros tiekimas esamas iš AB “Energijos skirstymo operatorius” skirstomųjų elektros tinklų. Elektros apskaitos spinta įrengta ant sklypo ribos. Iki pastato atvestas abonentinis elektros kabelis. Ant pastato sienos ašyje 2 yra įrengtos abonentinės paskirstymo spintos, kurios prieš rekonstravimo darbus atitraukiamos nuo pastato lauko sienos. Esami elektros kabeliai ant pastato lauko sienų įveriami į ugniai atsparias laidadėžes. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviestis esamų tinklų atstovą.

Įrengiant elektros instaliaciją drėgnose patalpose, būtina laikytis saugumo reikalavimų. Visa elektros instaliacija ir prie jų montuojami prietaisai turi būti su apsauginiu vandens nepraleidžiančiu apvalkalu. Siekiant išvengti iškvrovos smūgio elektros prietaisų metalines detales ir dalis būtina įžeminti. Elektros laidai tiesiami tik apsaugotuose izoliaciniuose vamzdeliuose iš gofruoto polietileno. Kur įmanoma, vietoje elektros laidų reikėtų tiesti kabelius, kitaip – keliasluoksnius laidus. Vidaus instaliacijai naudotini variniai laidai nemažesni nei 1,5 kv. mm skersmens.

Elektros tinklai įrengiami užsakovo lėšomis.

## **Pastatas, pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas**

Sklype adresu Šiauliai, Dubijos g. 30A yra esamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 2995-6002-8038. Pastatas pastatytas 1996 metais. Šiai dienai sklypo paskirtis yra Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuspręstą rekonstruoti esamą pastatą ir prisitaikant prie sklypo paskirties keisti jo paskirtį į administracinės paskirties pastatą. Pastate bus įkurama įmonės administracija, kuri atliks administracinį darbą. Pastate numatomas įmonės vadybininkų ir buhalterijos darbuotojų darbo vietos.

Rekonstruojamo pastato kategorija - neypatingas statinys. Esama pastato paskirtis: 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai, projektuojama pastato paskirtis: 7.2. Administracinės paskirties pastatai.

2377-01-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Pastatas projektuojamas mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu. Pastato bendras plotas projektuojamas – 707,84 m<sup>2</sup>, aukštis projektuojamas – 8,64 m., tūris projektuojamas – 2720 m<sup>3</sup>.

Rekonstravimo metu numatoma išardyti esamą pastato stogą su stogo konstrukcijomis, jo vietoje įrengti naujas g/b perdangos konstrukcijas ir įrengti papildomą (antrą) aukštą virš esamo pastato. Pastato antras aukštas įrengiamas iš blokelių mūro bei įrengiamos naujos medinės stogo konstrukcijos. Priestatų pristatymas prie esamo pastato nenumatomas. Numatoma atlikti esamo pastato patalpų perplanavimą, pritaikant pastatą administracinės paskirties veiklai. Numatoma atlikti pastato pamatų ir lauko sienų apšiltinimą bei įrengti naują fasadų apdailą. Keičiami langai ir lauko durys. Keičiamos stogo konstrukcijos, apšiltinamas stogas ir įrengiama nauja stogo danga iš ruloninės bituminės stogo dangos. Įrengiama nauja viso pastato vidaus apdaila ir vidaus durys. Naujai įrengiami vidaus inžineriniai tinklai, kad užtikrinti darbuotojų ir klientų poreikius bei higienos normas.

Pastate projektuojamos šios patalpos:

- Rūsys: Sandėlis ir VAM patalpa.
- Pirmas aukštas: Koridorius, tualetas, tualetas – dušas (ŽN) ir penki kabinetai.
- Antras aukštas: Du koridoriai, du tualetai, tualetas – dušas (ŽN), poilsio patalpa, kabinetas (pasitarimų patalpa) ir keturi kabinetai.

Pastato rūsio paskirtis nekeičiama nuo dabar esamos. Rūsys skirtas sandėliavimo paskirčiai. Darbuotojų darbo vietas ar klientų patekimas į pastato rūšį nenumatomas. Rūsyje bus sandėliuojami įvairūs įmonės atsarginiai darbo įrankiai, baldai ir kita. Įėjimas į rūšį paliekamas esamas iš lauko. Patekimas į rūšį iš pirmo aukšto patalpų nenumatomas.

Pastato pirmame aukšte projektuojamos administracinės patalpos su atskirais įėjimais ir išėjimais į lauką. Numatomos dvi administracinės zonos su savo įėjimais iš lauko, kurios atskirtos laiptine į antrą aukštą. Pirmame aukšte numatomas įmonės vadybininkų darbas. Numatoma, kad pirmame aukšte vienu metu dirbs ne daugiau kaip 7 darbuotojai ir vienu metu susidarys ne daugiau kaip 7 klientai. Pastato pirmame aukšte projektuojamas tualetas ir tualetas-dušas, kuris pritaikomas neįgaliųjų poreikiams. Darbuotojų poilsio patalpa įrengiama pastato antrame aukšte.

Pastato antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos su laiptine į kurią patenkama tiesiai iš lauko. Antrame aukšte numatomas įmonės vadybininkų ir buhalterijų darbas. Numatoma, kad antrame aukšte vienu metu dirbs ne daugiau kaip 9 darbuotojai ir vienu metu susidarys ne daugiau kaip 9 klientai. Pastato antrame aukšte projektuojami du tualetai ir tualetas-dušas, kuris pritaikomas neįgaliųjų poreikiams. Pastato antrame aukšte projektuojama poilsio patalpa, visų darbuotojų poreikiams (persirengimui, poilsiui ir maitinimui) ir darbuotojų pasitarimų kambarys.

Pastato pirmo ir antro aukšto vidaus patalpos ir patekimas į pastatą pritaikomi ŽN reikmėms. Koridorių ir durų pločiai tenkina ŽN reikalavimus.

Pastate pritaikomi universalūs dizaino sprendiniai. Naudojamų gaminių ir aplinkos forma, kai jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

Viso numatoma kad pastato pirmame aukšte vienu metu gali būti ne daugiau kaip 14 žmonių. Viso numatoma kad pastato antrame aukšte vienu metu gali būti ne daugiau kaip 18 žmonių. Bendrai iš viso numatoma, kad pastate vienu metu gali būti ne daugiau kaip 32 žmonės.

### **Išorinė pastato apdaila**

Pastato išorinėms sienoms naudojama nevedinama sistema su polistireninio putplasčio ir akmens vatos apšiltinimu bei apdaila iš dekoratyvinio tinko su spalva.

Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva.

Pastato išorės apdailos sprendiniai pavaizduoti fasadų brėžiniuose.

### **Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai**

Stogas projektuojamas sutapdintas, medinių konstrukcijų. Stogo danga – du sluoksniai prilydomos bituminės stogo dangos. Stogo apskardinimui naudoti specialias pagamintas detales arba galima pasidaryti jas savarankiškai iš dažytos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą.

2377-01-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0



## **Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos**

**Pamatai:** Esamo pastato pamatai (rūsio sienos) įrengti juostiniai, gelžbetoniniai, surenkami. Pamatai įrengti panaudojus 500 mm. pločio ir 600 mm. aukščio betoninius pamatinius blokus, po jais apačioje įrengtos betoninės papėdės. Esamų pamatų būklė gera, jų stiprinimas nenumatomas. Nauji pamatai neprojektuojami. Esamos rūsio sienos apšiltinamos 150 mm. polistireniniu putplasčiu EPS100 ir fasadine akmens vata bei įrengiama nauja lauko apdaila iš dekoratyvinio tinko.

**Sienos:** Pastato esamos lauko sienos įrengtos iš silikatinių plytų mūro, kurių plotis 400 mm. Esamų lauko sienų būklė gera. Esamos pirmo aukšto lauko sienos apšiltinamos 200 mm. polistireniniu putplasčiu EPS70N ir fasadine akmens vata iš lauko pusės bei įrengiama nauja lauko apdaila iš dekoratyvinio tinko. Lauko siena ašyje C apšiltinama 100 mm. uždarytų porų poliuretano putų plokštėmis iš vidaus pusės.

Vidaus laikančios sienos ir pertvaros bei kolonos įrengtos iš silikatinių plytų mūro. Esamų sienų, kolono ir pertvarų būklė gera.

Pastato antro aukšto lauko sienos įrengiamos iš 250 mm. akyto betono blokelių mūro. Antro aukšto sienos apšiltinamos 200 mm. ir 150 mm. polistireninio putplasčio EPS70N plokštėmis ir fasadinėmis akmens vatos plokštėmis, bei įrengiama lauko apdaila iš dekoratyvinio tinko.

Vidaus laiptinės patalpa atskiriama nuo kitų patalpų 200 mm. akyto betono blokelių mūro pertvaromis.

Visos kitos vidaus pertvaros įrengiamos iš 120 mm. pločio gipskartonio su metaliniu karkasu.

**Perdanga:** Perdanga virš rūsio įrengta iš g/b perdenginio plokščių, kurių aukštis 220 mm. Esamų g/b perdenginio plokščių būklė gera, jų stiprinimas nenumatomas. Rūsio perdanga apšiltinama 150 mm. mineraline vata iš rūsio pusės.

Stogo konstrukcijos virš pirmo aukšto įrengtos iš g/b kiaurimėtų stogo plokščių. Kadangi bus įrengiamas antras aukštas (naudojamos patalpos) esamos stoginės g/b plokštės išmontuojamos ir jų vietoje įrengiamos naujos g/b perdangos plokštės, kurių laikomoji galia skirta patalpų įrengimui.

**Stogas:** Pastato stogas virš antro aukšto projektuojamas sutapdintas, medinių konstrukcijų. Naudojamos medinės kombinuotos sijos sudarytos iš medinių brūselių ir OSB plokščių. Naudojamų kombinuotų sijų aukštis 350 mm. Stogas apšiltinamas mineraline vata. Stogo danga įrengiama iš dviejų sluoksnių bituminės ruloninės stogo dangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogas.

## **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė projektuojama - C. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  vertė turi tenkinti  $C_1 < 1,5$ .

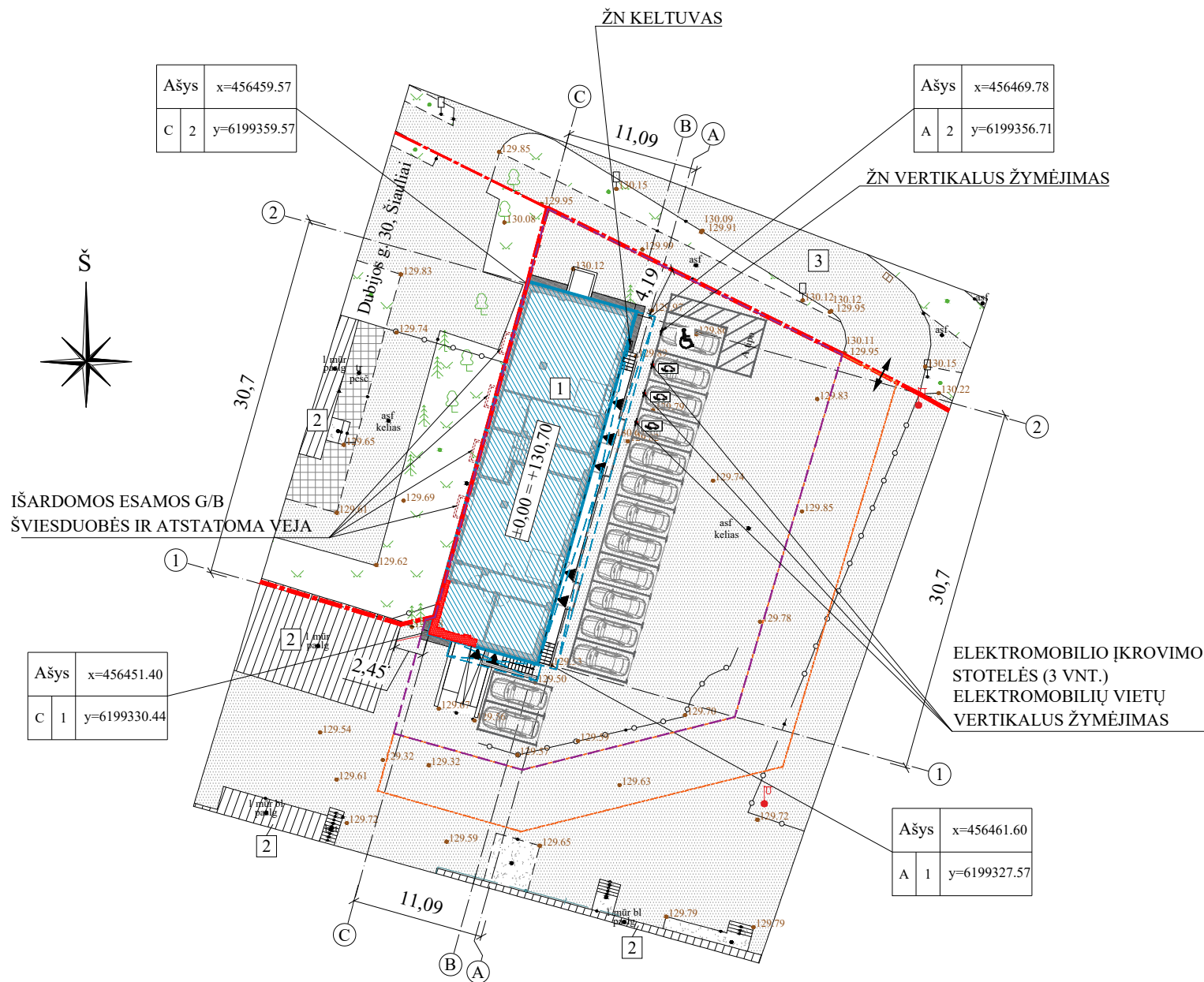
Pastatas bus šildomas šilumos siurblių oras-vanduo pagalba, kurie bus įrengiami kabinetuose. Kiekviename aukšte įrengiamas atskiras šilumos siurblys. Laukiniai siurblių blokai įrengiami prie pastato lauko sienos iš gatvės pusės prie pastato lauko sienos ašyje 2 Šilumos siurblių naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis nei 3,00, galia kiekvieno po 8 KW. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblių oras-vanduo pagalba ir laikomas 150 l. apšiltintoje talpoje. Šildymo sistema turi būti įrengta su reguliavimo įtaisais. Reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų viso pastato patalpų šildymo reguliavimą. Turi būti termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas.

Šilto vandens vamzdynai turi būti apšiltinti ne mažiau kaip puse vamzdžio storio apšiltinamąja medžiaga. Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras neprojektuojamas.

Pastatas turi būti pastatytas ir įrengtas taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už  $n_{50,N} = 2,00$  (1/h).

2377-01-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMAS ASFALTBETONIO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS (IŠ DUBIJOS GATVĖS);

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA, KADASTRINIS NR. 2901/0011:245;
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJA PAGAL SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKĄ PRISKIRTA VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ;
- ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJA PAGAL SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKĄ PRISKIRTA KELIUI (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA);
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMA BETONO DANGA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMOS TVOROS;
- ATSTATOMAS NUOGRINDA (IŠASFALTBETONIO DANGOS);
- ESAMI MEDŽIAI;
- ESAMI KELIO ŽENKLAI;
- ESAMI APŠVIETIMO STULPAI;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ DUBIJOS GATVĖS;
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMA UGNIASIENĖ SIENŲ ZONOJE - REI60;

## PASTABOS:

- UŽ PASTATO ± 0.00 PRIIMTA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ +130,70;
- PAGRINDINĖ PASTATO PASKIRTIS: 7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI;
- PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHININIUS REGLAMENTUS, PRIEŠGAISRINIUS, EKOLOGINIUS IR HIGIENINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTAS GALIOJA TIKTAI NUSTATYTA TVARKA GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRAS IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI;
- SKLYPE ŽELDYNAMAS PAGAL GALIOJANČIAS NORMAS PRIVALOMA SKIRTI NE MAŽIAU KAIP 15 PROC. SKLYPO PLOTO. ŠIUO MOMENTU SKLYPE ESAMŲ ŽELDINIŲ NĖRA, ŠIUO PROJEKTU SPRENDINIAI NEKEIČIAMI. GRETA SKLYPO EINA PLATI DUBIJOS GATVĖS ŽALIOJI ZONA BEI ŽALIA ZONA PO TILŽĖS GATVĖS VEDUKU. ŠIO PROJEKTO APIMTYJE ESAMOMS KIEMO AIKŠTELĖMS REKONSTRAVIMO DARBAI NEATLIEKAMI. KAI BUS ATLIEKAMI KIEMO AIKŠTELIŲ REKONSTRAVIMO DARBAI SUSIDERINUS SU VISAIS SKLYPO VALDYTOJAIŠ BŪTINA PERPLANUOTI KIEMĄ TAIP, KAD REIKALAUJAMAS ŽELDINIŲ KIEKIS SKLYPE BŪTŲ TENKINANTIS NORMAS.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
SKLYPO PLOTAS	4875	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	41	%
<b>REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI</b>		
UŽSTATYMO PLOTAS	383	m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	707,84	m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)	365,00	m <sup>2</sup>
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PLOTAS	224,12	m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	118,72	m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	2720	m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	8,64	m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIUI KLASĖ	II	-

Atitvaros pavadinimas	Koeff. W/m <sup>2</sup>	
	Projek.	Norminės
RŪSIO SIENOS APŠILTINTOS IŠ VIDAUS IR LAUKO	0,28	0,30
RŪSIO PERDANGA	0,22	0,30
I AUKŠTO LAUKO SIENOS APŠILTINTOS IŠ LAUKO	0,15	0,25
I AUKŠTO LAUKO SIENOS APŠILTINTOS IŠ VIDAUS	0,19	0,25
II AUKŠTO LAUKO SIENOS APŠILTINTOS IŠ LAUKO	0,13	0,25
II AUKŠTO LAUKO SIENOS APŠILTINTOS IŠ LAUKO AŠYJE C	0,16	0,25
STOGAS	0,12	0,20
LANGŲ/VITRINŲ - DURŲ	1,30 - 1,60	1,60 - 1,90
GARAŽO VARTŲ	2,00	-

PALYGINAMOJI LENTELĖ							
PROJEKTO RODIKLIAI				TERITORIJOS REGLAMENTAI PAGAL IŠDUOTUS SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS			
Žemės skl. naudojimo būdas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Teritorijos indeksas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
K	2/8,64	0,34	0,41	uKm-4	3/12,0	0,34	0,80

0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėją	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDVALDA PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-11
A751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ	2023-11
LT	UŽSAKOVAS:	VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ	DOKUMENTO ŽYMUO: 2377-01-PP_B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

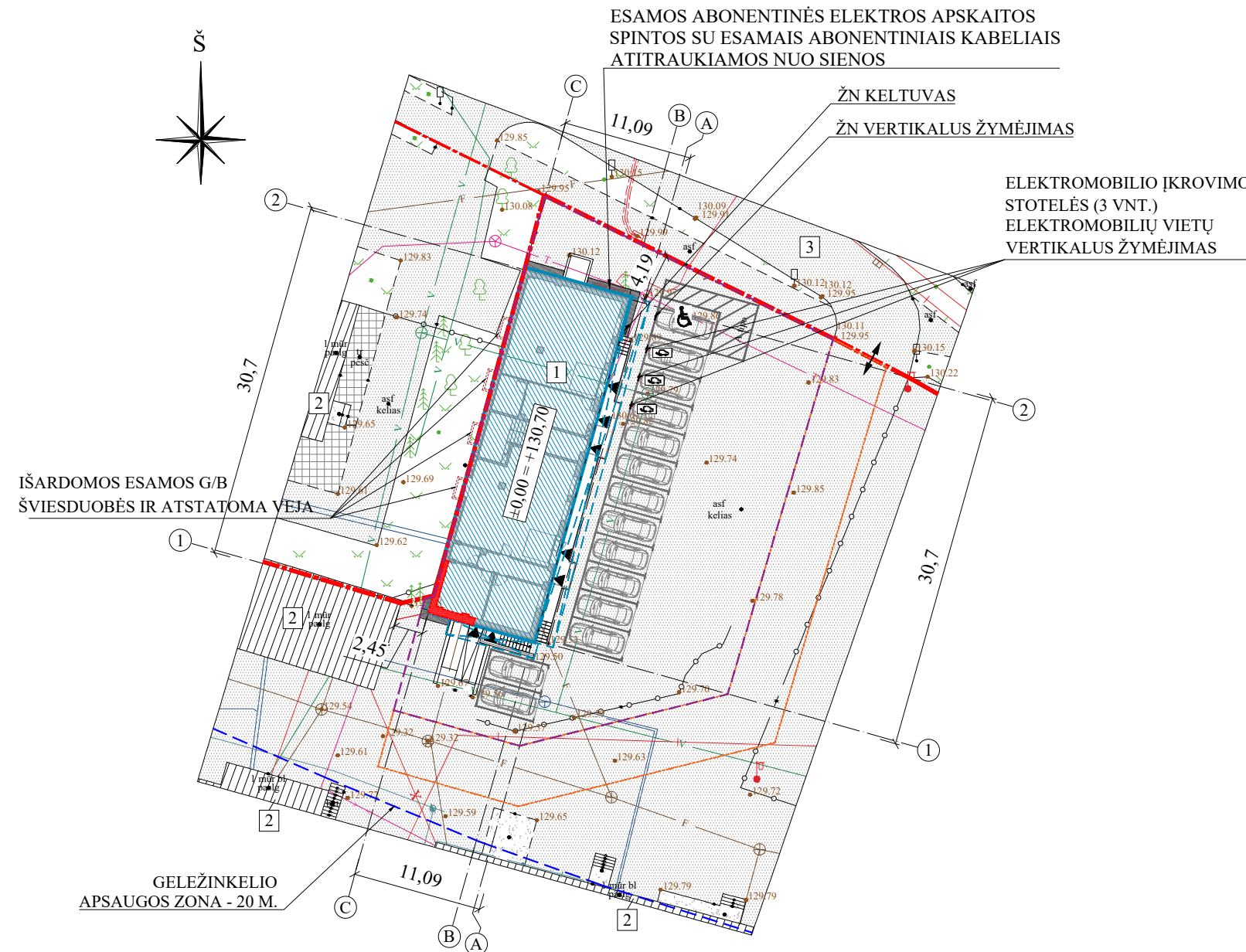
# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

## SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMAS ASFALTBETONIO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS (IŠ DUBIJOS GATVĖS);

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA, KADASTRINIS NR. 2901/0011:245;
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJA PAGAL SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKĄ PRISKIRTA VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ;
- ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJA PAGAL SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKĄ PRISKIRTA KELIUI (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA);
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMA BETONO DANGA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMOS TVOROS;
- ATSTATOMAS NUOGRINDA (IŠASFALTBETONIO DANGOS);
- ESAMI MEDŽIAI;
- ESAMI KELIO ŽENKLAI;
- ESAMI APŠVIETIMO STULPAI;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ DUBIJOS GATVĖS;
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMA UGNIASIENĖ SIENŲ ZONOJE - REI60;
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI;
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI (APSAUGINIAME ŠARVE);
- ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI;
- ESAMOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS;
- ESAMOS- ATITRAUKIAMOS ABONENTINĖS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS;
- ESAMI POŽEMINIAI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI;
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI;
- ESAMI DUJŲ TINKLAI;

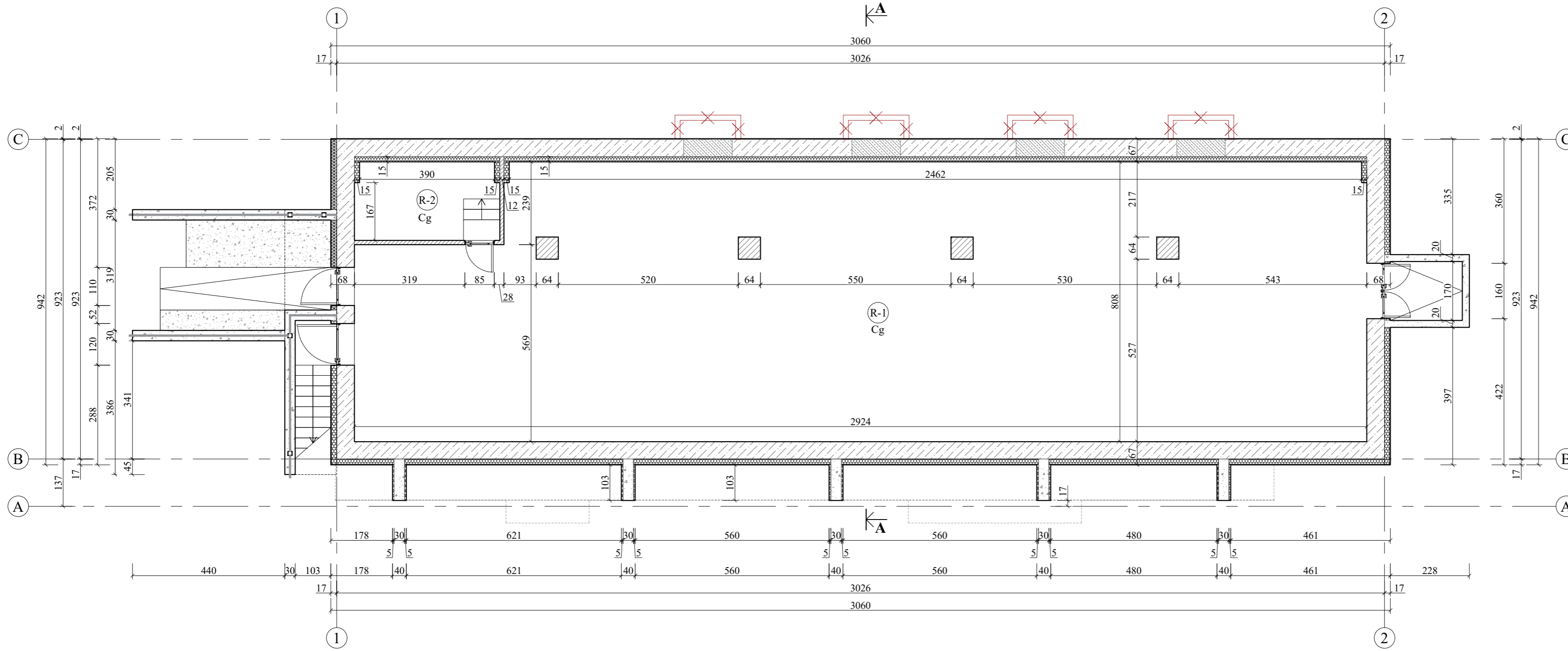


## PASTABOS:

- ŠALIA REKONSTRUOJAMO PASTATO PRAEINA TRYS AB „LTG INFRA“ ELEKTROS KABELIAI (2 AUKŠTOS ĮTAMPOS IR VIENAS ŽEMOS). VIENAS KABELIS EINA 1,50 M NUO PASTATO. PRIEŠ VYKDANT DARBUS KVIESTI ATSTOVĄ ESAMŲ KABELIŲ TRASŲ NUŽYMĖJIMUI. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PASIRAŠYTI SUTARTĮ SU AB „LTG INFRA“ DĖL APMOKĖJIMO UŽ SPECIALIŠTŲ PASLAUGAS (JEI REIKĖS ŠIŲ PASLAUGŲ: UŽ KABELIŲ TRASOS PARODYMĄ, UŽ KABELIŲ PERJUNGIMO IR PATIKRINIMO DARBUS UŽ DARBŲ PRIEŽIŪRĄ). KREIPTIS EL. P.: PARDAVIMAI@LTGINFRA.LT.
- ELEKTROS TIEKIMAS ESAMAS IŠ AB “ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS” SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ. ELEKTROS APSKAITOS SPINTA ĮRENGTA ANT SKLYPO RIBOS. IKI PASTATO ATVESTAS ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS. ANT PASTATO SIENOS AŠYJE 2 YRA ĮRENGTOS ABONENTINĖS PASKIRSTYMO SPINTOS, KURIOS PRIEŠ REKONSTRAVIMO DARBUS ATITRAUKIAMOS NUO PASTATO LAUKO SIENOS. ESAMI ELEKTROS KABELIAI ANT PASTATO LAUKO SIENŲ ĮVERIAMSI Į UGNIAI ATSPARIAS LAIDADĖŽES. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ESAMŲ TINKLŲ ATSTOVĄ;
- TELEKOMUNIKACIJOS - IŠ AB „TELIA LIETUVA“ TINKLŲ. SPRENDIMAI ŠIAME PROJEKTE NEKEIČIAMSI. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS AR VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE KVIESTIS ATSTOVĄ.
- VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS - VANDENTIEKIS IŠ MIESTO TINKLŲ, BUITINĖS NUOTEKOS Į MIESTO TINKLUS. PASTATO REKONSTRUKCIJOS METU ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IŠVADAI IŠ PASTATO NEKEIČIAMSI, ATLIEKAMI TIK VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PERTVARKYMAS. PASTATO REKONSTRUKCIJOS METU ESAMAS ŠALTO VANDENTIEKIO ĮVADAS IR ESAMAS APSKAITOS MAZGAS PALIEKAMI ESAMI. ESAMO VANDENTIEKIO PRAEINANČIO PRO PASTATĄ SPRENDINIAI NEKEIČIAMSI. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS AR VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE KVIESTIS ATSTOVĄ.
- ŠILDYMAS - PASTATAS BUS ŠILDOMAS ELEKTROS PAGALBA SU ŠILUMOS SIURBLIAIS ORAS-VANDUO. SKLYPE PRAEINA ESAMI CENTRALIZUOTI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI. Į PASTATĄ YRA ATVESTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI, BET JIE ŠIAI DIENAI NENAUDOJAMI. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS AR VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE KVIESTIS ATSTOVĄ.
- DUJOTIEKIS - DUJŲ TINKLŲ PASTATE NĖRA. SKLYPE PRAEINA ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI. SPRENDIMAI ŠIAME PROJEKTE NEKEIČIAMSI. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS AR VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE KVIESTIS ATSTOVĄ.
- PRIEŠ VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE KVIESTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVĄ
- ŽEMĖS KASIMO DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA;
- ATLIKUS ŽEMĖS KASIMO DARBUS, ATSTATYTI DANGĄ, GRIUVIUS, ŽALIUSIUS PLOTUS IR ŠALIGATVIUS;

0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėją
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS</b>
37970	P. V.	G. ANGLICKAS
A751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ
LT	UŽSAKOVAS:	VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ
	DOKUMENTO ŽYMUO:	2377-01-PP_B-02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

RŪSIO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	SANDĖLIS	224,12
2	VAM PATALPA	9,35
BENDRAS PLOTAS		233,47

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m²
BENDRAS PLOTAS	707,84
PAGRINDINIS PLOTAS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)	365,00
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PLOTAS	224,12
PAGALBINIS PLOTAS	118,72
UŽSTATYMO PLOTAS	383

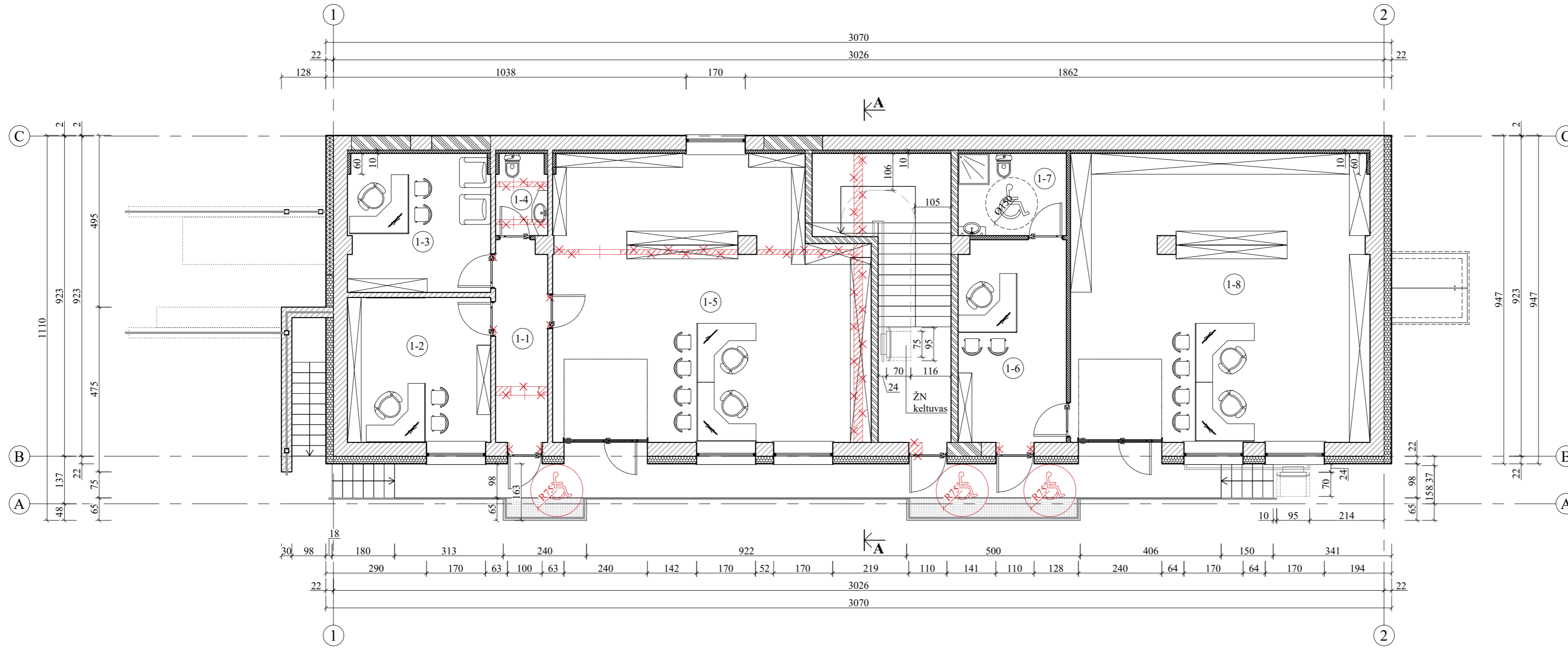
PASTABOS:

- PASTATO COKOLIO ANTŽEMINĖ DALIS APŠILTINAMA 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS100 PLOKŠTĖMIS SU DEKORATYVINO TINKO APDAILA. PASTATO COKOLIO POŽEMINĖ DALIS APŠILTINAMA 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS100 PLOKŠTĖMIS SU NUSKLEMBIMU. COKOLIO POŽEMINĖS DALIES APŠILTINIMO KONSTRUKCIJA ĮGILINAMA NE MAŽIAU KAIP 1200MM NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (BET NE GILIAU NEI RŪSIO GRINDYS);
- PASTATO AŠYJE C, RŪSIO SIENA ŠILTINAMA TIK IŠ VIDAUS 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS100 PLOKŠTĖMIS SU UŽLEIDIMU MIN. 600 MM ANT SIENŲ IR PERTVARŲ;
- PASTATO AŠYJE 1, TIES UGNIASIENĖS ZONA, RŪSIO ANTŽEMINĖ DALIS ŠILTINAMA 150 MM NEDEGIA AKMENS VATA SU DEKORATYVINO TINKO APDAILA.
- ESAMA G/B LAIPTŲ AIKŠTELĖ IŠ APAČIOS (ĮSKAITANT ESAMŲ G/B PAMATINIŲ SIENELIŲ ŠONUS) ŠILTINAMA 50 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS100 PLOKŠTĖMIS.
- KAI NAUDOJAMA NEVĒDINAMA SISTEMA. JĀ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETJ IR PAŽENKLINTOS CE ŽENKLU;
- PASTATO PASKIRTIS - 7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	ESAMOS G/B RŪSIO SIENOS, T=500MM;
	ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ KOLONOS, 640x640 MM;
	ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVAROS, T=120MM;
	NAIKINAMOS ESAMOS G/B ŠVIESDUOBIŲ SIENELĖS;
	ESAMOS G/B LAIPTŲ IR RAMPOS SIENELĖS;
	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINĖS DALIES PAMATO APŠILTINIMAS 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS100, $\lambda_D \leq 0,035W/(m \cdot K)$ ; (PROJEKTUOJAMAS POŽEMINĖS DALIES PAMATO APŠILTINIMAS 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖS EPS100, $\lambda_D \leq 0,035W/(m \cdot K)$ );
	PROJEKTUOJAMAS VIDAUS SIENŲ APŠILTINIMAS 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS100, $\lambda_D \leq 0,035W/(m \cdot K)$
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO SIENŲ APŠILTINIMAS (NEDEGI MINERALINĖ VATA), T=150MM
	PROJEKTUOJAMOS METALINĖS KOLONOS
	PROJEKTUOJAMAS AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS RŪSIO LANGŲ UŽMŪRĖJIMUI

0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėją	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KĖITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-11
A 751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ	2023-11
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ		RŪSIO PLANAS M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
2377-01-PP_B-03		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	8,91
2	KABINETAS	17,26
3	KABINETAS	16,37
4	TUALETAS	3,44
5	KABINETAS	71,18
6	KABINETAS	18,41
7	TUALETAS - DUŠAS (ŽN)	7,39
8	KABINETAS	71,46
BENDRAS PLOTAS		214,42

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	707,84
PAGRINDINIS PLOTAS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)	365,00
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PLOTAS	224,12
PAGALBINIS PLOTAS	118,72
UŽSTATYMO PLOTAS	383

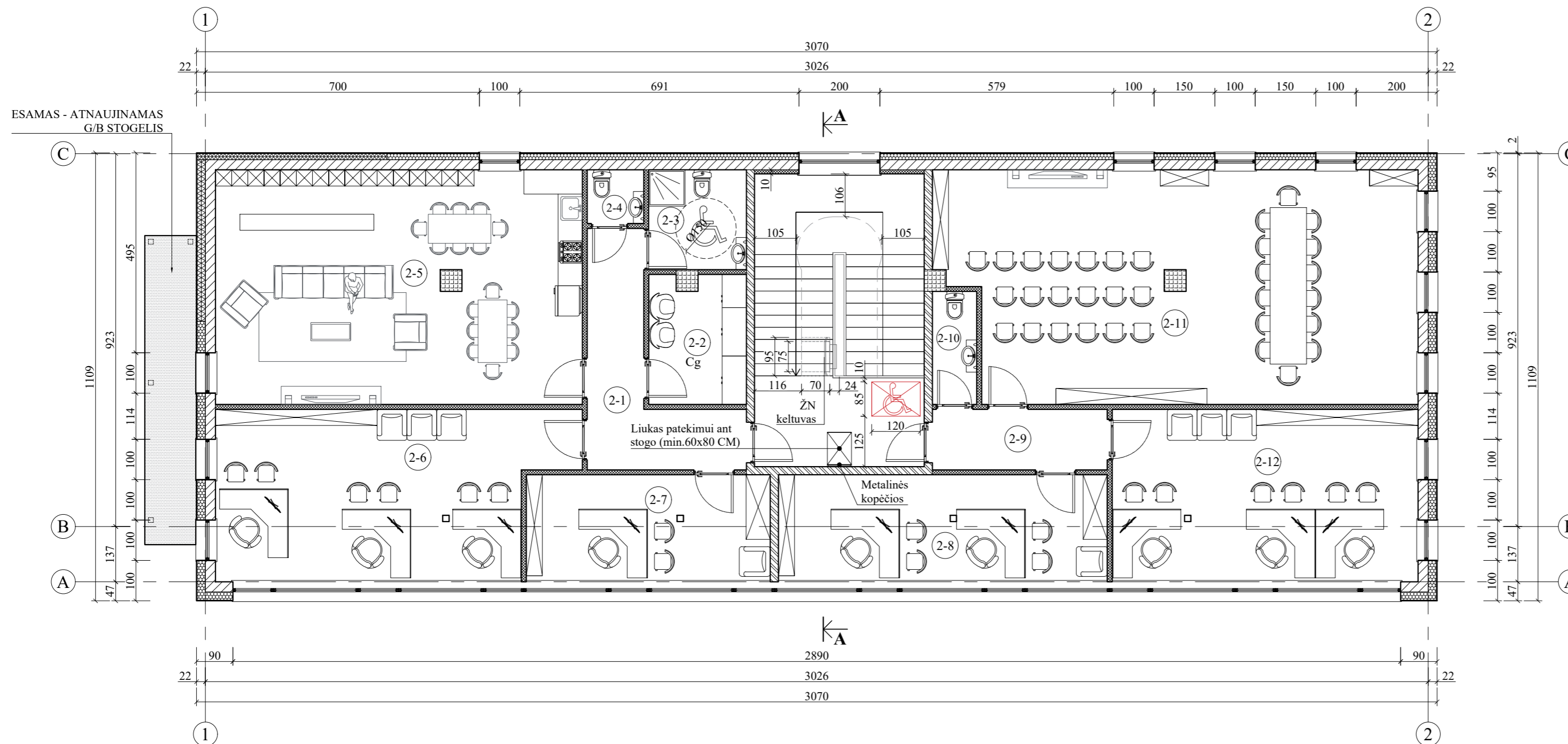
PASTABOS:

- ESAMOS PIRMO AUKŠTO PASTATO SIENOS ŠILTINAMOS 200 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS70 NEOPORAS PLOKŠTĖMIS SU DEKORATYVINO TINKO APDAILA.
- PASTATO AŠYJE C, PIRMO AUKŠTO SIENA ŠILTINAMA TIK IŠ VIDAUS 100 MM UŽDARŲ PORŲ POLIURETANO PUTŲ PLOKŠTĖMIS SU UŽLEIDIMU MIN. 600 MM ANT ESAMŲ SIENŲ IR PERTVARŲ;
- PASTATO AŠYJE 1, TIES UGNIASIENĖS ZONA, PIRMO AUKŠTO SIENA ŠILTINAMA 200 MM NEDEGIA AKMENS VATA SU DEKORATYVINO TINKO APDAILA.
- KAI NAUDOJAMA NEVĒDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETJ IR PAŽENKLINTOS CE ŽENKLŲ;
- PASTATO PASKIRTIS - 7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS, T=400MM;
	ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVAROS, T=120MM;
	ESAMOS-IŠMONTUOJAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS
	ESAMOS-IŠMONTUOJAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVAROS
	ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ KOLONOS, 540x540 MM;
	PROJEKTUOJAMAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS, T=400MM;
	PROJEKTUOJAMAS AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=200MM;
	PROJEKTUOJAMAS METALINIO KARKASO GIPSO KARTONO PERTVAROS, T=120 MM
	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS 200 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS70 Neoporas, $\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS (NEDEGI MINERALINĖ VATA), T=200MM
	PROJEKTUOJAMAS VIDINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS UŽDARŲ PORŲ POLIURETANO PUTŲ PLOKŠTĖMIS, $\lambda_D \leq 0,022 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , T=100MM;
	PROJEKTUOJAMAS METALINĖS LAUKO LAIPTŲ KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMI METALINIAI TURĖKLAI
	PROJEKTUOJAMI ŽN KELTUVAI

0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėją	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA"</b> ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS</b>
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-11
A 751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ	2023-11
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
VILIJOS VAIŠVILIENĖS IJ		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		2377-01-PP_B-04	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	12,18
2	PAGALBINĖ PATALPA	7,57
3	TUALETAS - DUŠAS (ŽN)	5,98
4	TUALETAS	1,86
5	POILSIO PATALPA	52,46
6	KABINETAS	34,58
7	KABINETAS	16,01
8	KABINETAS	21,57
9	KORIDORIUS	6,50
10	TUALETAS	3,08
11	KABINETAS (PASITARIMŲ PATALPA)	65,84
12	KABINETAS	32,32
BENDRAS PLOTAS		259,95

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
BENDRAS PLOTAS	707,84	
PAGRINDINIS PLOTAS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)	365,00	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PLOTAS	224,12	
PAGALBINIS PLOTAS	118,72	
UŽSTATYMO PLOTAS	383	

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	PROJEKTUOJAMAS AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM;
	PROJEKTUOJAMAS AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=200MM;
	PROJEKTUOJAMAS METALINIO KARKASO GIPSO KARTONO PERTVAROS, T=120 MM
	PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ KOLONOS, 540x540 MM;
	PROJEKTUOJAMOS METALINĖS KOLONOS, 160x160 MM;
	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS 200 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS70 Neoporas, λ <sub>D</sub> ≤0,032W/(m·K)
	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS70 Neoporas, λ <sub>D</sub> ≤0,032W/(m·K)
	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS (NEDEGI MINERALINĖ VATA), T=200MM
	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS (NEDEGI MINERALINĖ VATA), T=150MM
	PROJEKTUOJAMAS VIDINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS UŽDARŲ PORŲ POLIURETANO PUTŲ PLOKŠTĖMIS, λ <sub>D</sub> ≤0,022 W/(m·K), T=100MM;

PASTABOS:

- ANTRO AUKŠTO IŠORINĖS PASTATO SIENOS PROJEKTUOJAMOS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRO, T=250 MM, LAIKANČIOS VIDAUS SIENOS PROJEKTUOJAMOS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRO, T=200 MM. VIDAUS PERTVAROS PROJEKTUOJAMOS IŠ GIPSO KARTONO SU METALINIŲ PROFILIŲ KARKASU, T=120 MM.
- ANTRO AUKŠTO PASTATO SIENOS ŠILTINAMOS 200 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS70 NEOPORAS PLOKŠTĖMIS SU DEKORATYVINIO TINKO APDAILA.
- PASTATO AŠYJE C, ANTRO AUKŠTO SIENA ŠILTINAMA 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS70 NEOPORAS PLOKŠTĖMIS SU DEKORATYVINIO TINKO APDAILA.
- PASTATO AŠYJE 1, TIES UGNIASIENĖS ZONA, ANTRO AUKŠTO SIENA ŠILTINAMA 200 MM NEDEGIA AKMENS VATA SU DEKORATYVINIO TINKO APDAILA.
- PASTATO AŠYJE C, TIES UGNIASIENĖS ZONA, ANTRO AUKŠTO SIENA ŠILTINAMA 150 MM NEDEGIA AKMENS VATA SU DEKORATYVINIO TINKO APDAILA.
- ANTRO AUKŠTO LAIPTINĖS SIENA ŠILTINAMA IŠ VIDAUS UŽDARŲ PORŲ POLIURETANO PUTŲ PLOKŠTĖMIS.
- KAI NAUDOJAMA NEVĒDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETJ IR PAŽENKLINTOS CE ŽENKLU.
- PASTATO PASKIRTIS - 7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI.
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėją		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A 751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ	2023-11	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ		DOKUMENTO ŽYMUO: 2377-01-PP_B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

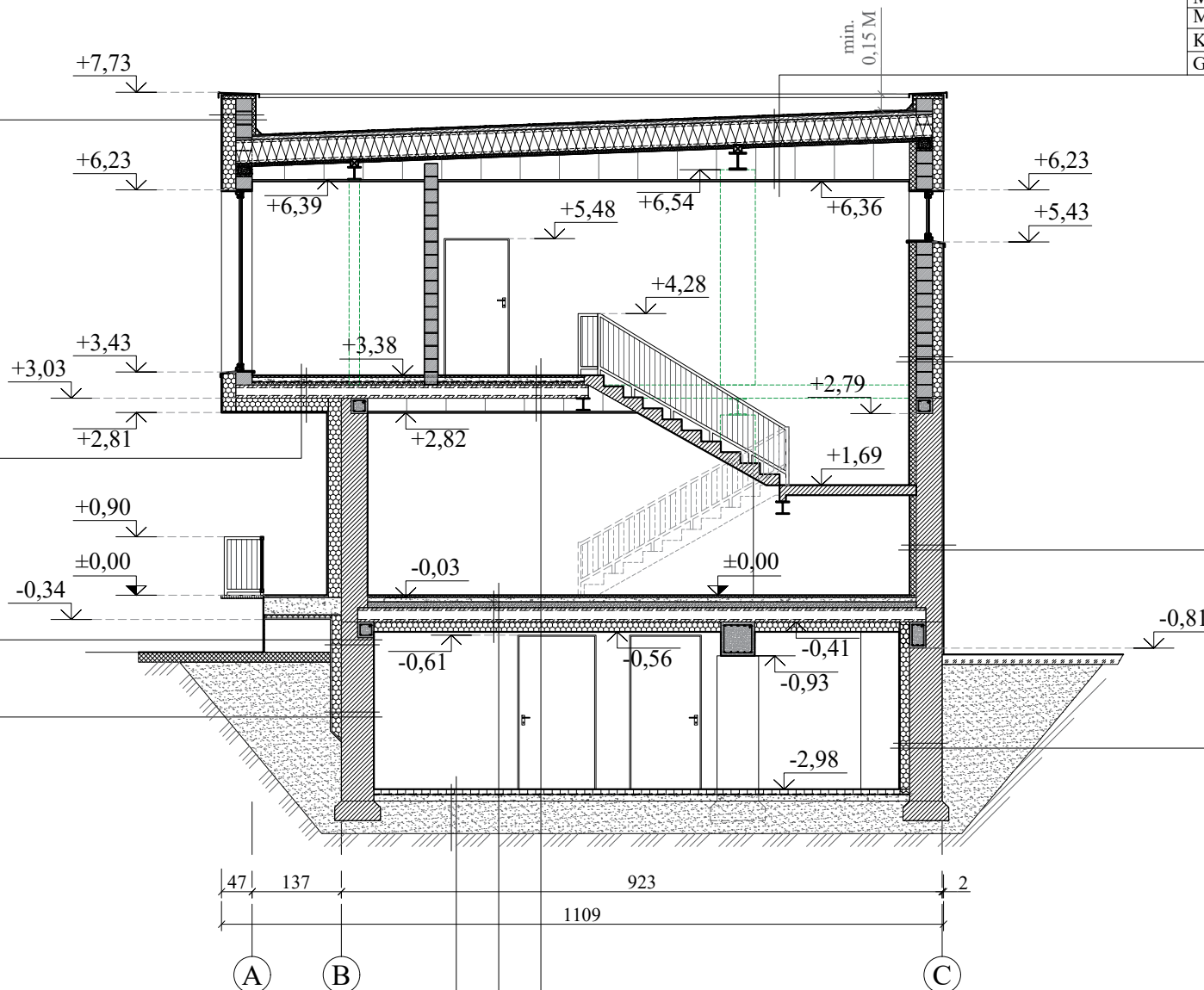
# PJŪVIS A-A M 1:100

DU SLUOKSNIAI - PRILYDOMA BITUMINĖ MIDA, T=10MM
KIETA AKMENS VATA, $\lambda_D \leq 0,04$ W/(m·K), T=50MM
AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=250MM
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS70 N PLOKŠTĖS, $\lambda_D \leq 0,032$ W/(m·K), T=200MM
SMEIGĖS 4 VNT/M <sup>2</sup>
APDAILA, DEKORATYVINIS TINKAS, T=15MM

GRINDŲ DANGA, T=30MM
ARMUOTO BETONO SLUOKSNIS, T=70MM
AKUSTINĖ VATA, T=50MM
KIAURYMĖTOSIOS G/B PERDANGOS PLOKŠTĖS, T=200MM
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS70 N PLOKŠTĖS, $\lambda_D \leq 0,032$ W/(m·K), T=200MM
SMEIGĖS 4 VNT/M <sup>2</sup>
APDAILA, DEKORATYVINIS TINKAS, T=15MM

VIDAUS APDAILA, T=10MM
ESAMA G/B RŪSIO SIENA, T=500MM
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS100 PLOKŠTĖS, $\lambda_D \leq 0,035$ W/(m·K), T=150MM
SMEIGĖS 4 VNT/M <sup>2</sup>
APDAILA, DEKORATYVINIS TINKAS, T=15MM

VIDAUS APDAILA, T=10MM
ESAMA G/B RŪSIO SIENA, T=500MM
TEPTINĖ HIDROIZOLIACIJA
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS100 PLOKŠTĖS, $\lambda_D \leq 0,035$ W/(m·K), T=150MM
APSAUGINIS SLUOKSNIS, KORYS (DRENAŽINĖ MEMBRANA)



DU SLUOKSNIAI - PRILYDOMA BITUMINĖ MIDA, T=10MM
OSB PLOKŠTĖ, T=20MM
MEDINIS ILGINIS, T=50MM
DIFUZINĖ PLĖVELĖ
MEDINĖS IBEAM GEGNĖS (H=350MM), MINKŠTA AKMENS VATA, $\lambda_D \leq 0,035$ W/(m·K), T=350MM
GARO IZOLIACINĖ PLĖVELĖ, T=0,2MM
MEDINIAI SKERSINIAI 50x50MM KAS 600 MM, TARPUOSE MINKŠTA AKMENS VATA, $\lambda_D \leq 0,035$ W/(m·K), T=50MM
METALINIŲ PROFILIŲ KARKASAS, T=200-590 MM
KALCIO SILIKATO PLOKŠTĖS, T=10 MM
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, T=12,5MM

VIDAUS APDAILA, T=10MM
UŽDARŲ PORŲ POLIURETANO PUTŲ PLOKŠTĖS, $\lambda_D \leq 0,033$ W/(m·K), T=100MM
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=250MM
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS70 N PLOKŠTĖS, $\lambda_D \leq 0,032$ W/(m·K), T=150MM
SMEIGĖS 4 VNT/M <sup>2</sup>
APDAILA, DEKORATYVINIS TINKAS, T=15MM

VIDAUS APDAILA, T=10MM
UŽDARŲ PORŲ POLIURETANO PUTŲ PLOKŠTĖS, $\lambda_D \leq 0,033$ W/(m·K), T=100MM
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS, T=400MM

VIDAUS APDAILA, T=10MM
UŽDARŲ PORŲ POLIURETANO PUTŲ PLOKŠTĖS, $\lambda_D \leq 0,033$ W/(m·K), T=100MM
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
ESAMOS G/B RŪSIO SIENOS, T=500MM


ARMUOTAS BETONO SLUOKSNIS, T=80MM
POLIETILENO PLĖVELĖ, T=0,2MM
ESAMOS BETONO SLUOKSNIS, T=100MM
ESAMOS SUTANKINTAS GRUNTAS

GRINDŲ DANGA, T=30MM
ESAMOS BETONINIS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS, T=70MM
ESAMOS TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS, T=90MM
ESAMOS G/B KIAURYMĖTOSIOS PERDANGOS PLOKŠTĖS, T=220MM
KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖS, PLOKŠTĖS STORIS 150MM, $\lambda_D \leq 0,034$ W/(m·K), LAIDUMAS ORUI $\leq 35 \cdot 10^{-6}$ m <sup>3</sup> /(m·s·Pa)
SMEIGĖS

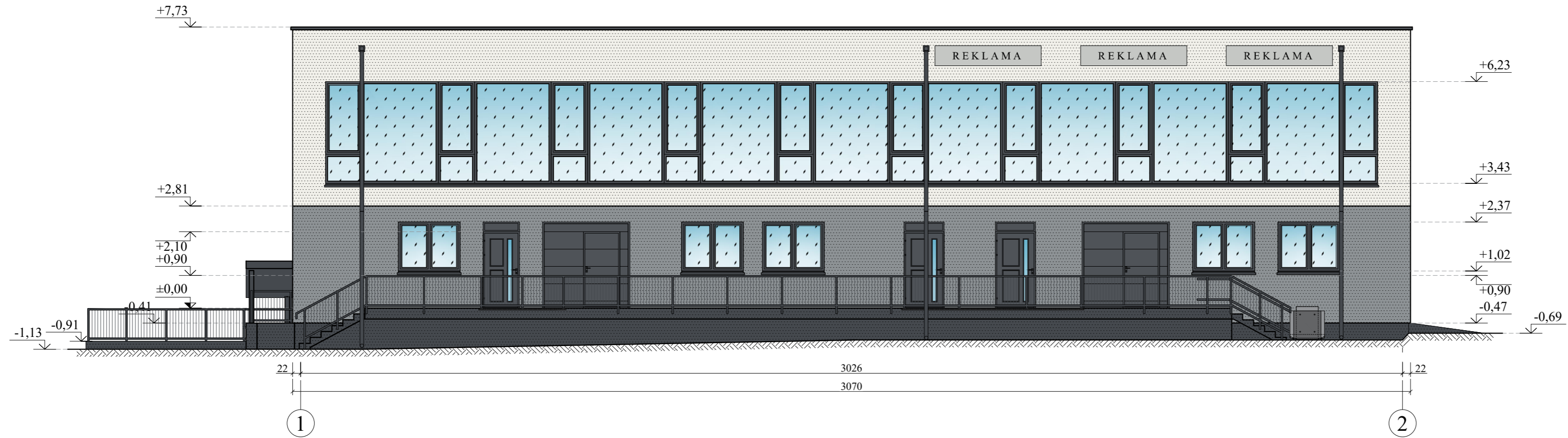
GRINDŲ DANGA, T=30MM
ARMUOTAS BETONO SLUOKSNIS, T=70MM
POLIETILENO PLĖVELĖ, T=0,2MM
AKUSTINĖS VATOS PLOKŠTĖS, T=50MM
G/B KIAURYMĖTOSIOS PERDANGOS PLOKŠTĖS, T=200MM
METALINIŲ PROFILIŲ KARKASAS, T=200MM
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, T=25MM

## PASTABOS:

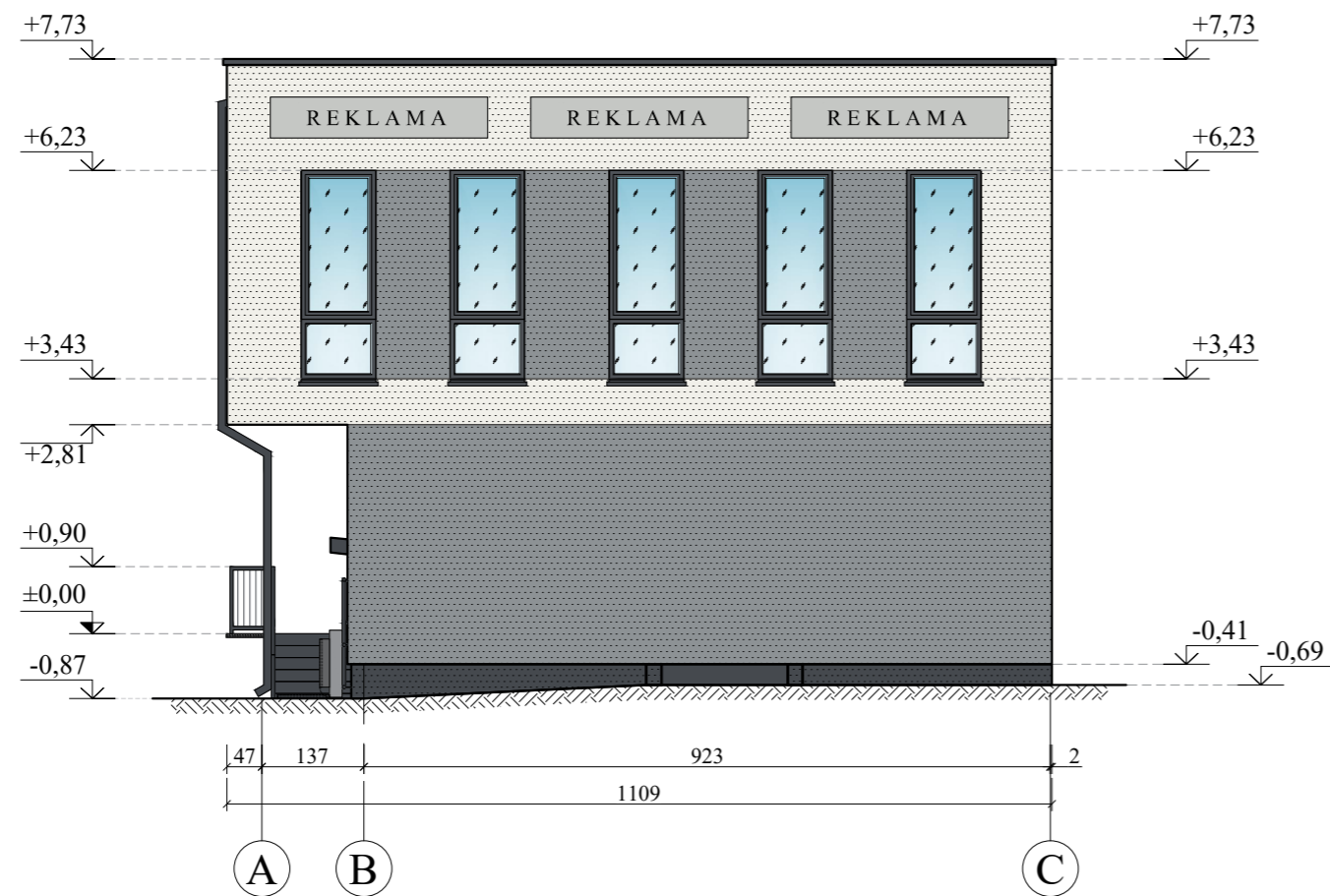
- PASTATO PASKIRTIS: 7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI;
- BLOKELIŲ MŪRAS ARMUOJAMAS ARMAVIMO VIELA. ARMUOJAMA PIRMOJI EILĖ, KAS KETVIRTA EILĖ IR MŪRAS TIES ANGOMIS;
- MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS - GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS. KONSTRUKCINĖ MEDIENA IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C18 KLASĖS MEDIENOS;
- MEDIENOS DRĖGNUMAS NE DIDESNIS KAIP 20 PROCENTŲ, VISA KONSTRUKCINĖ MEDIENA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIAI ELEMENTAIS IŠ DVIGUBO PJOVIMO LENTŲ/TAŠŲ. ESAMA LIKUSI MEDIENOS ŽIEVĖ MECHANIŠKAI PAŠALINAMA NUO ELEMENTŲ;
- GB SĄRAMOS, ŽIEDAI ARMUOJAMI RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. SĄRAMŲ IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S500 KLASĖS, IŠDĖSTYMAS PAGAL SĄRAMŲ SKERSINIUS PJŪVIUS. SKERSINĖ ARMATŪRA S500 KLASĖS, KAS 300MM, TIES ATRAMOMIS SKERSINĖ ARMATŪRA TANKINAMA;
- ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NEMAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMENTRO) IR NEMAŽIAU 3 CM. ARMATŪRAI PAMATO APAČIOJE NEMAŽIAU KAIP 70MM.

0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėją		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b> UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS</b>	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ	2023-11	PJŪVIS A-A M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: 2377-01-PP_B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

FASADAS 1-2 M 1:100




FASADAS A-C M 1:100



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS (SPALVA ARTIMA RAL7045).
	SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS (SPALVA ARTIMA RAL9016).
	COKOLIO APDAILA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS (SPALVA ARTIMA RAL7024).

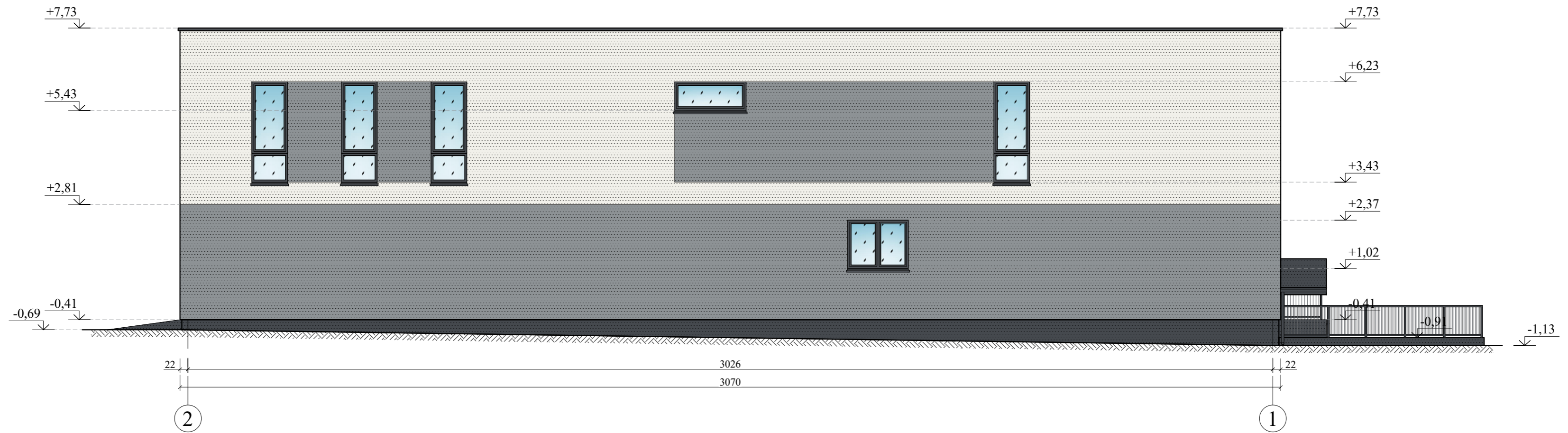
PASTABOS:

- PASTATO FASADO APDAILA - HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS. PARINKUS FASADŲ APDAILIOS SPALVAS IŠ DEKORATYVINO TINKO GAMINTOJO PALETĖS, JŲ SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
- PASTATO COKOLIO APDAILA - HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS. PARINKUS COKOLIO APDAILIOS SPALVĄ IŠ DEKORATYVINO TINKO GAMINTOJO PALETĖS, SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
- FASADO LANGŲ IR DURŲ ANGOKRAŠČIŲ, APDAILA HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA - PAGAL TOJE ZONOJE ESANČIĄ SIENŲ DEKORATYVINO TINKO SPALVĄ;
- COKOLIO LANGŲ IR DURŲ ANGOKRAŠČIŲ APDAILA - HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA - PAGAL TOJE ZONOJE SU UŽSAKOVU SUDERINTO DEKORATYVINO TINKO SPALVĄ;
- STOGŲ APSKARDINIMO SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024 ARBA ANALOGAS);
- LAUKINIŲ PALANGIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024 ARBA ANALOGAS);
- LANGŲ, VITRINIŲ, LAUKO DURŲ IR VARTŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (ARTIMA RAL 7024);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM;

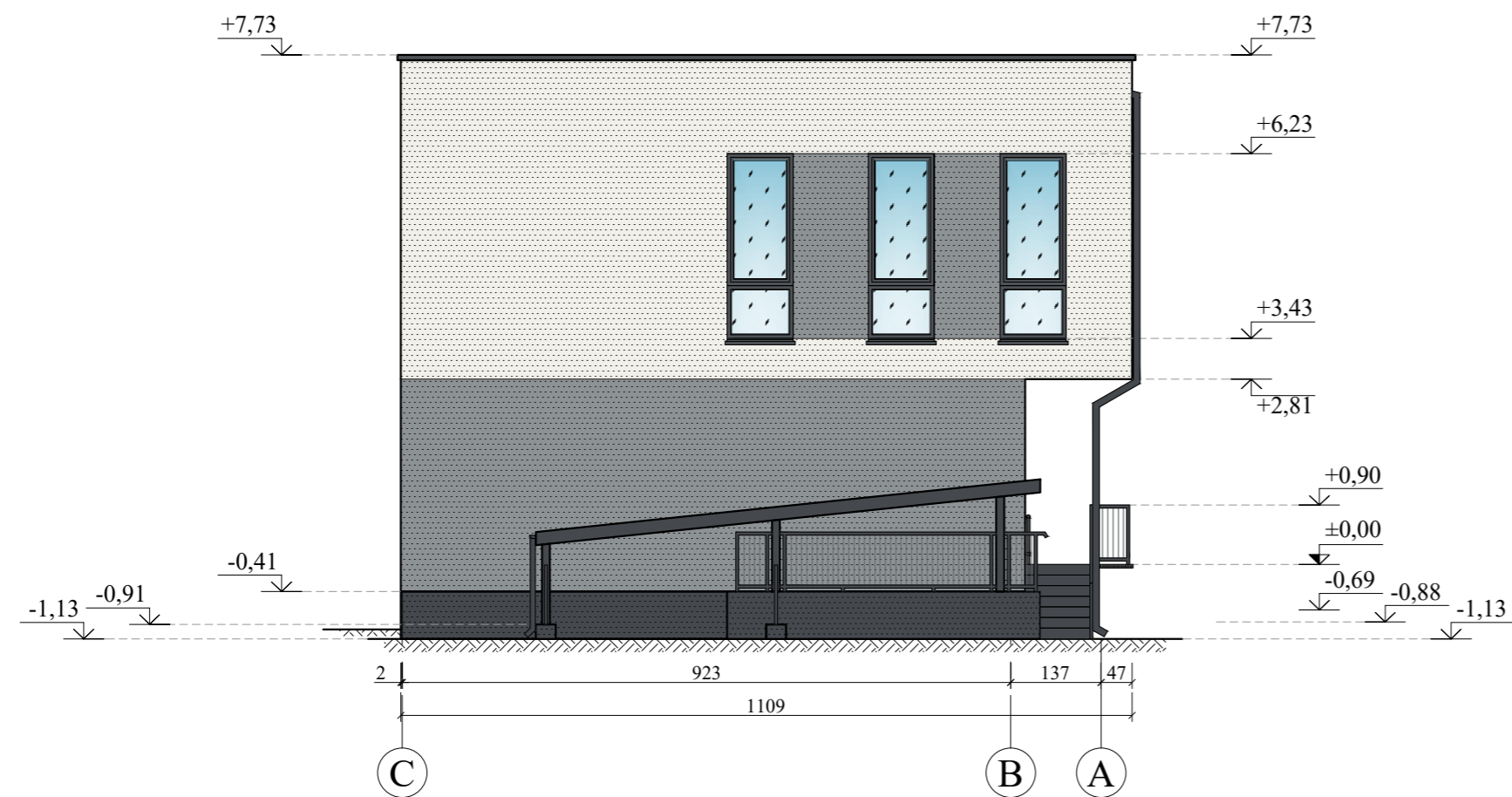
0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėjį		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b> UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2) PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ	2023-11	FASADAS 1-2, M 1:100; FASADAS A-C, M 1:100.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ		DOKUMENTO ŽYMUO: 2377-01-PP_B-07	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



FASADAS 2-1 M 1:100




FASADAS C-A M 1:100



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
■	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS (SPALVA ARTIMA RAL7045).
■	SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS (SPALVA ARTIMA RAL9016).
■	COKOLIO APDAILA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS (SPALVA ARTIMA RAL7024).


**PASTABOS:**

- PASTATO FASADO APDAILA - HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS. PARINKUS FASADŲ APDAILIOS SPALVAS IŠ DEKORATYVINO TINKO GAMINTOJO PALETĖS, JŲ SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
- PASTATO COKOLIO APDAILA - HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS. PARINKUS COKOLIO APDAILIOS SPALVĄ IŠ DEKORATYVINO TINKO GAMINTOJO PALETĖS, SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
- FASADO LANGŲ IR DURŲ ANGOKRAŠČIŲ, APDAILA HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA - PAGAL TOJE ZONOJE ESANČIĄ SIENŲ DEKORATYVINO TINKO SPALVĄ;
- COKOLIO LANGŲ IR DURŲ ANGOKRAŠČIŲ APDAILA - HOMOGENINIS DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA - PAGAL TOJE ZONOJE SU UŽSAKOVU SUDERINTO DEKORATYVINO TINKO SPALVĄ;
- STOGŲ APSKARDINIMO SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024 ARBA ANALOGAS);
- LAUKINIŲ PALANGIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024 ARBA ANALOGAS);
- LANGŲ, VITRINIŲ, LAUKO DURŲ IR VARTŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (ARTIMA RAL 7024);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM;

0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėją		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2) PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ	2023-11	FASADAS 2-1, M 1:100; FASADAS C-A, M 1:100.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ		2377-01-PP_B-08		LAPŲ
					1
					1

## PASTATO VIZUALIZACIJOS



0	2023-11	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio įdėją		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA"</b> ĮMONĖS KODAS 303194015.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.), UNIKALUS NR. 2995-6002-8038 ŠIAULIUOSE, DUBIJOS G. 30A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS</b>	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A 751	ARCH	A. ADOMAITIENĖ	2023-11	PASTATO VIZUALIZACIJOS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILIJOS VAIŠVILIENĖS IĮ		DOKUMENTO ŽYMUO: 2377-01-PP_B-09	
				LAPAS LAPŲ 1 1